



101 1 DORMITORIO

134.25m<sup>2</sup>

A cotejar con Ing. Agrimensor

MTS. PROPIOS \_ 57.30

MTS. TERRAZAS \_ 4.85

MTS. PATIO \_ 64.86

MTS. COMUNES \_ 7.24

1 dormitorio  
1 baño completo  
Cocina integrada  
Terraza contrafrente  
1 cochera opcional



21 de SETIEMBRE

**TÉRMINOS LEGALES**

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.

**ÁREAS**

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCCU. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros 100% muros exteriores. 100% muros separativos con áreas comunes. 50% muros separativos entre unidades y medianeros. Ductos: Cuesta parte de los ductos pertenecientes a cada unidad. Área común: Cuesta parte de los bienes comunes del piso. Área patios: Según propiedad horizontal.

**EQUIPAMIENTO**

El equipamiento "real" que figura en este plano de venta no está incluido en el precio. Se trata de sugerir una distribución del mobiliario para dar noción del espacio disponible.

\*Cámaras, muebles, sillas, sofás, banquetas, alfombras, mesas, plantas, artefactos de iluminación, electrodomésticos, escritorios y cualquier otro elemento decorativo.  
La unidad se entrega con: Mesada, piletta y grifería de cocina. Pícard bajo y sobre mesada de cocina. Mueble / barra en cocina. Artefactos, grifería y accesorios sanitarios. 1 pícard en dormitorio. Cortinas de enrollar en dormitorio y estar (según unidad).